

An die  
Gemeinde Montan a.d.W.  
montan.montagna@legalmail.it

15.2018

**SAMMELERKLÄRUNG ART. 70 ABS. 4 LG 9/2018 „RAUM UND LANDSCHAFT“  
FÜR ÖFFENTLICHE GEBÄUDE DES LANDES UND DER GEMEINDEN ANSTELLE DER  
BEZUGSFERTIGKEITSMELDUNG LAUT ART. 82 LG 9/2018 „RAUM UND LANDSCHAFT“**

- mit Abnahmebescheinigung
- mit Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung
- mit Protokoll laut Artikel 52 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname	
mit Sitz in (Gemeinde, Straße, Nr.)	
mit zertifizierter E-Mail-Adresse	
Telefon	

erklärt nach Vornahme eines Lokalausweises und nach Überprüfung in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

CUP	
-----	--

interessierte Verwaltung	
--------------------------	--

einzige verfahrensverantwortliche Person: Nachname und Vorname	
mit Sitz in (Gemeinde, Straße, Nr.)	
mit zertifizierter E-Mail-Adresse	
Telefon	

Gebäude gelegen in

	Straße/Platz	Nr.	interne Nr.	Zweckbestimmung / Nutzung	Bp.	Baueinheit	materieller Anteil
<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>							

mit folgendem/n Verfahren

<input type="checkbox"/> Art. 70 Abs. 1 Buchstabe a) LG 9/2018
<input type="checkbox"/> Art. 70 Abs. 1 Buchstabe b) LG 9/2018

- Art. 70 Abs. 1 Buchstabe c) LG 9/2018
- Art. 70 Abs. 1 Buchstabe d) LG 9/2018
- Art. 70 Abs. 1 Buchstabe e) LG 9/2018
- Art. 70 Abs. 1 Buchstabe f) LG 9/2018
- 

und folgenden Baurechtstiteln (auch mit Angabe der eventuellen Abänderungsprojekte)

raumordnerische Konformität/en

andere Titel

### 1. ERKLÄRUNG

- dass die Bauarbeiten fachgerecht und in Übereinstimmung mit dem Vertrag ausgeführt wurden und mit dem eingereichten und genehmigten Projekt/en und den eventuellen spezifischen Auflagen der Baurechtstitel übereinstimmen und dass das Gebäude bezugsfertig ist
- dass die Voraussetzungen in Hinsicht auf Sicherheit, Hygiene, Gesundheit und Energieeinsparung für die Gebäude und die dort installierten Anlagen - bewertet nach den einschlägigen Rechtsvorschriften – gegeben sind
- dass die in den besonderen Vergabebedingungen vorgesehenen Prüfungen und Proben durchgeführt worden sind
- dass eine ausführliche Bestandsaufnahme (as built) der ausgeführten Bauarbeiten gemacht worden ist, die dem Übergabeprotokoll beizufügen ist
- dass die Abnahme der Statik positiv ausgefallen ist
- dass die Besetzung und Nutzung des Gebäudes unter Gewährleistung der Sicherheit und ohne Hindernisse für den Auftraggeber sowie ohne Verletzung der vertraglichen Vereinbarungen möglich sind
- dass die Bescheinigungen hinsichtlich der Versorgungs- und technischen Anlagen diesem Protokoll beigelegt werden
- dass die erforderlichen Wasser-, Strom- und Kanalisationsanschlüsse an das öffentliche Netz durchgeführt worden sind
- dass der anfallende Bauschutt gesetzmäßig entsorgt wurde
- dass die Bedienungshandbücher bereits der Gemeinde übermittelt worden sind
- dass die Wartungshandbücher bereits der Gemeinde übermittelt worden sind

### 2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

- Erklärung der Bauleitung Anlage B – siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

### 3. BAUBEGINN

Datum Baubeginn

### 4. BAUENDE

Datum Bauende

### 5. MELDUNG VON TRAGWERKEN

- Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der **abschließenden Mitteilung** vom für die Akte mit der SUAP Faszikelnnummer Nr. das Verfahren als abgeschlossen erklärt
- Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
- Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

### 6. BRANDSCHUTZ

- Benützungserlaubnis Art. 5 LG 18/1992
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

## 7. HEIZUNGSANLAGE

- Benützungserlaubnis Art. 5 LG 18/1992 Heizungsanlage von 35 kW bis zu 115 kW
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Heizungsanlagen mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW - Bescheinigung der Bauleitung und der Installationsfirma über die fachgerechte Ausführung der Arbeiten und über die Wärmeisolierung (DLH 20/1993 Art. 7 u. 8)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
- Das Gebäude ist bereits an das Fernheiznetz angeschlossen
- Es gibt keine Heizungsanlage
- Die Heizungsanlage wird mit einer Wärmepumpe betrieben

## 8. KAMINE

- Abnahmeprotokoll Kamine (DLH 27/2009 Art. 47)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
- Es gibt keine Kamine

## 9. ELEKTROANLAGE - PROJEKT

- Elektroprojekt (DLH 27/2009 Art. 10 Anlagenprojektierung)
  - wurde als elektronisches Dokument mit zertifizierter E-Mail bei der Gemeinde Tirol eingereicht
- Es ist kein Projekt erforderlich

## 10. INSTALLATEURE

- Konformitätserklärung Elektroanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Es wurde keine Elektroanlage installiert
- Konformitätserklärung Heizungsanlage / thermo-sanitäre Anlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- An der bestehenden thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Es wurde keine thermo-sanitäre Anlage installiert
- Konformitätserklärung Ofenbau (LG 1/2008, DLH 27/2009 Art. 12)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Es wurden keine Arbeiten im Bereich Ofenbau durchgeführt
- Konformitätserklärung Blitzschutzanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
- Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert
- Konformitätserklärung 
  - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail

- Konformitätserklärung  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail

### 11. PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELE

- nicht vorhanden  
 Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail  
 Es ist kein Projekt erforderlich  
 Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail

### 12 THERMISCHE SOLARPANEELE

- nicht vorhanden  
 Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail  
 Es ist kein Projekt erforderlich  
 Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail

### 13. ABWASSER / KANALISIERUNG

- Einleitungsgenehmigung der Abwässer - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail  
 Die Abwasserentsorgungsanlage wurde nicht geändert

### 14. AUFZUG

- Nicht vorhanden  
 Konformitätserklärung Aufzug (DLH 27/2009 Art. 12)  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail  
 Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert  
 Es wurde kein Aufzug installiert

### 15. GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

- Klimahaus-Energieausweis mit Klimahausklasse (DLH 16/2020)  
 GOLD  A  B  C  D  E  F  G  R  
Klimahaus-Energieausweis Nachhaltigkeit  
 Nature  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail  
 Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

### 16. KATASTER UND GRUNDBUCH

- Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem **Stand des Aktenbündels als registriert** unter dem Code der Sendung/en Nr. auf  
 Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen  
 Der Hausteilungsplan wurde der Gebäudekatastermeldung als Anlage hinzugefügt  
 Hausteilungsplan  
 siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail  
 Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert  
 Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

## 17. ZUWEISUNG DER HAUSNUMMER/N UND DER INTERNEN NUMMERIERUNG

- Folgende neue Hausnummer/n wurde/n dem/n Gebäude/n zugeteilt (Straße/Platz und Hausnummer)  
[REDACTED]
- Die Vergabe einer neuer Hausnummer ist nicht erforderlich
- Die Mitteilung über die interne Hausnummerierung wurde dem zuständigen Amt der Gemeinde mitgeteilt - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Eine interne Hausnummerierung ist nicht erforderlich

## 18. GEFAHRENZONENPLAN

- Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
- Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom [REDACTED] wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
- Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- Laut Gutachten vom [REDACTED] sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

## 19. VERSCHIEDENES

- Es ist kein Bauschutt angefallen
- Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

## 20. SONSTIGE RELEVANTE ANMERKUNGEN DER BAULEITUNG

[REDACTED]

## ABSCHNITT BETREFFEND DATENSCHUTZ UND SONSTIGES

DIE INTERESSIERTE/N PERSON/EN ERKLÄRT/EN ZUDEM

1. gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, abrufbar unter dem Link „Datenschutz“ der **Gemeinde Montan a.d.W.** oder einsehbar in den Räumlichkeiten des Rathauses.
2. dass am vorliegenden, aus der Homepage der **Gemeinde Montan a.d.W.** entnommenen Vordruck **keine Änderungen** vorgenommen worden sind.

Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

## DIGITALE SIGNATUR/EN

Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung (mit Abbildung – SCAN - des Berufsstempels)  
digital signiert

Die einzige verfahrensverantwortliche Person (für Art.52 Abs. 3 LG 16/2015)  
digital signiert

## VERPFLICHTENDENE BENENNUNGEN DER ELEKTRONISCHEN DOKUMENTE IM ANHANG

Die elektronischen Dokumente für die Sammelerklärung sind der zertifizierten E-Mail (PEC) in Anlage anzufügen (keine elektronische Klammer) und sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen:

- 06 statische Abnahme .....pdf  
(Beispiel statische Abnahme 12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf)
- 06 statische Abnahme abschließende Mitteilung ...pdf  
(Beispiel statische Abnahme abschließende Mitteilung 12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf)
- 07 KlimaHaus Energieausweis.pdf
- 08 architektonische Barrieren Bauleitung.pdf
- 09 BU ...pdf
- 10 Gebäudekatastermeldung.pdf
- 10 Teilungsplan.pdf
- 10 Hausteilungsplan.pdf
- 11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf
- 14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf
- 14 Brandschutz Benützungserlaubnis LG 18-1992.pdf
- 15 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung.pdf
- 15 Heizungsanlage Benützungserlaubnis LG 18-1992.pdf
- 15 Konformitätserklärung thermo-sanitäre Anlage.pdf
- 15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf
- 15 Kamine Abnahme.pdf
- 16 Elektroprojekt.pdf
- 16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf
- 16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf
- 16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf
- 16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf
- 16 photovoltaische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf
- 16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf
- 16 thermische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf
- 17 Einleitungsgenehmigung Abwasser.pdf
- 18 Infrastrukturen.pdf